



Предложение о проведении капитального ремонта НКО «Фонд капитального ремонта МКД»

Уважаемые собственники помещений!

В отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Белореченск, ул. Интернациональная, д. 6
определена возможность проведения работ и (или) оказании услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – выполнение работ (услуг)) согласно укрупненным показателям сметной стоимости:

Наименование вида работ	Объем	Стоимость, руб.
Капитальный ремонт крыши (в соответствии со ст. 166 ЖК РФ)	453,7 кв.м	709 458,48
Капитальный ремонт фасада (в соответствии со ст. 166 ЖК РФ)	228,4 кв.м	265 295,84
Капитальный ремонт системы электроснабжения (в соответствии со ст. 166 ЖК РФ)	157,2м	268 097,92
Составление смет расходов на выполнение работ (услуг) (указать вид работ)	1	-
Проведение строительного контроля за выполнением работ (услуг)	1	-
Итого стоимость работ (услуг)	X	1 242 852,24

Планируемый срок начала капитального ремонта – 2017 год.

Имеющиеся источники финансирования:

Фонд капитального ремонта по состоянию на 11 января 2016 года	Предельный объем заимствованных средств	Итого
53 393,37	1 189 948,05	1 243 341,42

Начальник отдела № 7 по муниципальным образованиям Белореченский, Усть-Лабинский, Апшеронский районы



И.Г. Беляков

Представитель собственников
В.В. Митяев

УТВЕРЖДАЮ




ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ №

Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по ул.Интернациональной, 6

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Обоснование	Примечание
1	2	3	4	5	6
Раздел 1. Капитальный ремонт					
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,265	ТЕРр58-3-1	
2	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия кровли	4,537	ТЕРр58-17-3	
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	4,537	ТЕРр58-1-1	
4	Установка стропил, подпорок	1 м3 древесины в конструкции	5,24	ТЕР10-01-002-01	
5	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	2	ТЕР10-01-003-01	
6	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения показателей пожарной опасности древесины Г1, РП1, В1, Д2, Т2, по НПБ 244 и для получения трудногорючей и медленно распространяющей пламя древесины по ГОСТ 12.1.044	100 м2 обрабатываемой поверхности	6,888 ((104,8+125,6)*2,1+205) / 100	ТЕР26-02-018-03	
7	Состав огнебиозащитный "Вупротек-2" (порошок)	кг	316,8	ТССЦ-113-8081	
8	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	4,537	ТЕР12-01-015-03	
9	Котлы битумные передвижные 400 л	маш.-ч	-1,86 -Ф9.p1	ТСЭМ-121011	
10	Мастика битумная кровельная горячая	т	-0,2269 -Ф9.p2	ТССЦ-101-0594	
11	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-350б	м2	-499,1 -Ф9.p3	ТССЦ-101-0856	
12	ИЗОСПАН D	м2	499,07 453,7*1,1	ТССЦ-101-7200	
13	Устройство кровель из оцинкованной стали: без настенных желобов	100 м2 кровли	4,537	ТЕР12-01-007-08	
14	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3	-8,167 -Ф8.p3	ТССЦ-102-0060	
15	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта	м3	5,9396 8,167/0,044*0,032	ТССЦ-102-0056	

1	2	3	4	5	6
16	Поковки из квадратных заготовок, масса 1,8 кг	т	-0,2359 -Ф8.p2	ТССЦ-101-0782	
17	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-3,947 -Ф8.p1	ТССЦ-101-1875	
18	Шурупы-саморезы кровельные оцинкованные 4,8x38 мм	10 шт.	362,96 453,7*8/10	101-4646	
19	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С21-1000-0,5	м2	521,76 453,7*1,15	ТССЦ-101-4566	
20	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли из оцинкованной стали с покрытием полиэстер. Конек прямоугольный	м	36,3	100-396 СЦС 4-2016	
21	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли из оцинкованной стали с покрытием полиэстер. Планка снегозащитная	м	63	100-401 СЦС 4-2016	
22	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли из оцинкованной стали с покрытием полиэстер. Накладка ендовы	м	27,6	100-402 СЦС 4-2016	
23	Устройство: карнизов	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностью карнизов	0,212 21,2 / 100	ТЕР10-01-008-05	
24	Обшивка наружная и внутренняя из древесины тип 0-1; 0-2; 0-3 толщиной 13 мм, шириной без гребня от 70 до 90 мм	м3	-0,2247 -Ф7.p1	ТССЦ-203-0367	
25	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5	м2	23,32 21,2*1,1	ТССЦ-101-4562	
26	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли из оцинкованной стали с покрытием полиэстер. Планка карнизная	м	51	100-399 СЦС 4-2016	
27	Шурупы-саморезы кровельные оцинкованные 4,8x38 мм	10 шт.	12,7 (21,2*6)/10	101-4646 СЦС 4-2016	
28	Установка элементов каркаса: из брусьев	1 м3 древесины в конструкции	0,1 0,05*2	ТЕР10-01-010-01	
29	Обивка стен кровельной сталью: оцинкованной по асбесту (прим. обшивка вентканалов)	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностью карнизов	0,07 7 / 100	ТЕР10-01-008-09	
30	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм	т	-0,0308 -Ф1.p3	ТССЦ-101-1706	
31	Картон асбестовый общего назначения марки КАОН-1 толщиной 4 и 6 мм	т	-0,0224 -Ф1.p1	ТССЦ-509-0919	

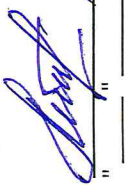
1	2	3	4	5	6
32	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x80 мм	шт.	42 7*6	ТССЦ-101-1846	
33	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5	м2	7,7 7*1,1	ТССЦ-101-4562	
34	Устройство колпаков над шахтами в два канала	1 колпак	2	ТЕР12-01-011-01	
35	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-0,076 -Ф6.p1	ТССЦ-101-1875	
36	Лист стальной гладкий с покрытием полиэстер, толщиной 0,5 мм	м2	18,4	101-5052 СЦС 4-2016	
37	Устройство желобов: подвесных	100 м желобов	0,72	ТЕР12-01-009-02	
38	Поковки оцинкованные, масса 2,825 кг	т	-0,1217 -Ф2.p1	ТССЦ-101-0788	
39	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-0,3254 -Ф2.p2	ТССЦ-101-1875	
40	Желоб водосточный оцинкованный с полимерным покрытием, размер 120x86x3000 мм	шт.	24 72/3	301-5826 СЦС 4-2016	
41	Держатель желоба (длинный/короткий)	шт.	144 72/0,5	301-5827 СЦС 4-2016	
42	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 м	0,64	ТЕРp58-10-1	
43	Звенья водосточных труб из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 140 мм, марка ТВ-140	м	-36,64 -Ф3.p1	ТССЦ-201-1101	
44	Труба водосточная оцинкованная с полимерным покрытием", размер 76x102x3000 мм	шт.	21 64/3	301-5835 СЦС 4-2016	
45	Держатель трубы водосточной оцинкованный с полимерным покрытием (на кирпич), размер 76x102 мм	шт.	63	301-5839 СЦС 4-2016	
46	Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 шт.	0,08	ТЕРp58-10-6	
47	Воронка водосточная из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм диаметром 215 мм	шт.	-8 -Ф5.p1	ТССЦ-301-1104	
48	Воронка выпускная, размер 76x102 мм	шт.	8	301-5834 СЦС 4-2016	
49	Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	100 шт.	0,16 (2*4+8) / 100	ТЕРp58-10-3	
50	Колено из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 140 мм, марка ТВ-140	шт.	-16 -Ф4.p1	ТССЦ-201-1102	
51	Колено трубы водосточной оцинкованное с полимерным покрытием, размер 76x102 мм	шт.	16	301-5841 СЦС 4-2016	
52	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный	1 т груза	7,8358	СЦП2-1-22	
53	Перевозка массовых навалочных грузов, перевозимых автомобилями-самосвалами, расстояние перевозки 7 км: класс груза 1, среднее- строительный мусор	1 т груза	7,8358 ф	СЦП3-3-7-1	

Составил:  М.А.Черевань
Сметчик ОДО УК "Центр Сервис+"
(должность, подпись, расшифровка)

Представитель заказчика



В.Д. М...


 "___" "___" 2017 г.

"___" "___" 2017 г.

г. Белореченск, ул. Интернациональная, 6

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по ул. Интернациональной, 6

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ _____ 709,45848 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 109,711 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 852,51 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2016 года

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Раздел 1. Капитальный ремонт											
1	ТЕРр58-3-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. (100 м труб и покрытий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (192 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (272 руб.) СП (141 руб.); 65%*0,8 от ФОТ (272 руб.)	0,265	57,18 56,97	0,21	15	15	15	9,1	2,41	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР58-17-3 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лпр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (3642 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (5162 руб.) СП (2684 руб.): 65%*0,8 от ФОТ (5162 руб.)	4,537	63,46 62,85	0,61	288	285	3	10,12	45,91
3	ТЕР58-1-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лпр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (5891 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (8350 руб.) СП (4342 руб.): 65%*0,8 от ФОТ (8350 руб.)	4,537	150,49 96,72	53,77 4,78	683	439	244 22	15,16	68,78
4	ТЕР10-01-002-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лпр	Установка стропил, подпорок (1 м3 древесины в конструкции) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (13898 руб.): 118%*(0,9*0,85) от ФОТ (15396 руб.) СП (6596 руб.): 63%*(0,85*0,8) от ФОТ (15396 руб.)	5,24	2553,74 160,68	43,69 1,56	13382	842	229 8	24,09	126,23
5	ТЕР10-01-003-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лпр	Устройство слуховых окон (1 слуховое окно) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (1520 руб.): 118%*(0,9*0,85) от ФОТ (1684 руб.) СП (721 руб.): 63%*(0,85*0,8) от ФОТ (1684 руб.)	2	489,23 45,35	25,57 1,14	978	91	51 2	6,63	13,26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ТЕР26-02-018-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: для обеспечения показателя пожарной опасности древесины Г1, РП1, В1, Д2, Т2, по НПБ 244 и для получения труднотлеющей и медленно распространяющейся пламя древесины по ГОСТ 12.1.044 (100 м2 обрабатываемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (6596 руб.); 100%*(0.9*0.85) от ФОТ (8622 руб.) СП (4104 руб.); 70%*(0.85*0.8) от ФОТ (8622 руб.)	6,888	188,81 67,68	119,15 1,51	1301	466	821 10	8,87	61,1
7	ТССЦ-113-8081 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Состав огнебиозащитный "Вупротек-2" (порошок) (кг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	316,8	12,22		3871				
8	ТЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой (100 м2 изолируемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (4257 руб.); 120%*(0.9*0.85) от ФОТ (4637 руб.) СП (2050 руб.); 65%*(0.85*0.8) от ФОТ (4637 руб.)	4,537	806,67 55,04	31,77 1,35	3660	250	144 6	7,84	35,57
9	ТСЭМ-121011 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Котлы битумные передвижные 400 л (маш.-ч) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР 120%*(0.9*0.85) от ФОТ СП 65%*(0.85*0.8) от ФОТ	-1,86	19,73	19,73	-37		-37		
10	ТССЦ-101-0594 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Мастика битумная горячая (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-0,2269	3683,14		-836				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТССЦ-101-0856 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506 (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-499,1	4,87		-2431				
12	ТССЦ-101-7200 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	ИЗОСПАН D (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	499,07	6,11		3049				
13	ТЕР12-01-007-08 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство кровель из оцинкованной стали: без настенных желобов (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (50299 руб.); 120%*(0.9*0.85) от ФОТ (54792 руб.) СП (24218 руб.); 65%*(0.85*0.8) от ФОТ (54792 руб.)	4,537	11836,42 661,39	72,21 5,2	53702	3001	328 24	90,85	412,19
14	ТССЦ-102-0060 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта (М3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-8,167	1806,5		-14754				
15	ТССЦ-102-0056 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта (М3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	5,9396	1778,56		10564				
16	ТССЦ-101-0782 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Поковки из квадратных заготовок, масса 1,8 кг (Т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-0,2359	6730,2		-1588				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТССЦ-101-1875 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-3,947	8557,72		-33777				
18	101-4646	Шурупы-саморезы кровельные оцинкованные 4,8x38 мм (10 шт.)	362,96	4,79		1739				
19	ТССЦ-101-4566 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С21-1000-0,5 (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	521,76	53,76		28050				
20	100-396 СЦС 4-2016	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли из оцинкованной стали с покрытием полиэстер. Конек прямоугольный (м)	36,3	39,59		1437				
21	100-401 СЦС 4-2016	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли из оцинкованной стали с покрытием полиэстер. Планка снегозащитная (м)	63	27,24		1716				
22	100-402 СЦС 4-2016	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли из оцинкованной стали с покрытием полиэстер. Накладка ендовы (м)	27,6	36,36		1004				
23	ТЕР10-01-008-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство: карнизов (100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (3384 руб.): 118%*(0,9*0,85) от ФОТ (3749 руб.) СП (1606 руб.): 63%*(0,85*0,8) от ФОТ (3749 руб.)	0,212	6526,43 978,12	89,24	1384	207	19	143	30,32

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	ТССЦ-203-0367 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Обшивка наружная и внутренняя из древесины тип 0-1; 0-2; 0-3 толщиной 13 мм, шириной без гребня от 70 до 90 мм (МЗ) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-0,2247	2618,09		-588				
25	ТССЦ-101-4662 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Профиластил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5 (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	23,32	55,97		1305				
26	100-399 СЦС 4-2016	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли из оцинкованной стали с покрытием полиэстер. Планка карнизная (М)	51	26,49		1351				
27	101-4646 СЦС 4-2016	Шурупы-саморезы кровельные оцинкованные 4,8х38 мм (10 шт.)	12,7	4,79		61				
28	ТЕР10-01-010-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Установка элементов каркаса: из брусьев (1 м3 древесины в конструкции) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (246 руб.); 118%*(0,9*0,85) от ФОТ (272 руб.) СП (117 руб.); 63%*(0,85*0,8) от ФОТ (272 руб.)	0,1	2347,39 151,43	36,7	235	15	4	22,5	2,25
29	ТЕР10-01-008-09 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Обивка стен кровельной сталью: оцинкованной по асбесту (прим. обшивка вентканалов) (100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (196 руб.); 118%*(0,9*0,85) от ФОТ (217 руб.) СП (93 руб.); 63%*(0,85*0,8) от ФОТ (217 руб.)	0,07	7379,11 164,41	21,98	517	12	2	25,1	1,76
30	ТССЦ-101-1706 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм (Т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-0,0308	8869,84		-273				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31	ТССЦ-509-0919 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Картон асбестовый общего назначения марки КАОН-1 толщиной 4 и 6 мм (Т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-0,0224	10256,61		-230				
32	ТССЦ-101-1846 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x80 мм (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	42	0,2		8				
33	ТССЦ-101-4562 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5 (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	7,7	55,97		431				
34	ТЕР12-01-011-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство колпаков над шахтами в два канала (1 колпак) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (432 руб.): 120%*(0,9*0,85) от ФОТ (471 руб.) СП (208 руб.): 65%*(0,85*0,8) от ФОТ (471 руб.)	2	340,33 13,2	0,96	681	26	2	1,93	3,86
35	ТССЦ-101-1875 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (Т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-0,076	8557,72		-650				
36	101-5052 СЦС 4-2016	Лист стальной гладкий с покрытием полиэстер, толщиной 0,5 мм (м2)	18,4	57,19		1052				
37	ТЕР12-01-009-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство желобов: подвесных (100 м желобов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (2594 руб.): 120%*(0,9*0,85) от ФОТ (2826 руб.) СП (1249 руб.): 65%*(0,85*0,8) от ФОТ (2826 руб.)	0,72	5512,93 214,84	28,14 1,66	3969	155	20 1	31,41	22,62

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
38	ТССЦ-101-0788 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Поковки оцинкованные, масса 2,825 кг (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-0,1217	8075,81		-983				
39	ТССЦ-101-1875 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-0,3254	8557,72		-2785				
40	301-5826 СЦС 4-2016	Желоб водосточный оцинкованный с полимерным покрытием, размер 120x86x3000 мм (шт.)	24	106,89		2565				
41	301-5827 СЦС 4-2016	Держатель желоба (длинный/короткий) (шт.)	144	20,85		3002				
42	ТЕРр58-10-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей (100 м) (без демонтажа ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (1035 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (1467 руб.) СП (763 руб.): 65%*0,8 от ФОТ (1467 руб.)	0,64	2784,51 125,86	6,22	1782	81	4	18,4	11,78
43	ТССЦ-201-1101 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Звенья водосточных труб из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 140 мм, марка ТВ-140 (м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-36,64	46,31		-1697				
44	301-5835 СЦС 4-2016	Труба водосточная оцинкованная с полимерным покрытием", размер 76x102x3000 мм (шт.)	21	112,02		2352				
45	301-5839 СЦС 4-2016	Держатель трубы водосточной оцинкованной с полимерным покрытием (на кирпич), размер 76x102 мм (шт.)	63	19,19		1209				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
46	ТЕРр58-10-6 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	3 Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей (100 шт.) (без демонтажа ПЗ=0,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (370 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (525 руб.) СП (273 руб.); 65%*0,8 от ФОТ (525 руб.)	0,08	2994,38 363,2	7,65	237	29	1	53,1	4,25
47	ТССЦ-301-1104 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Воронка водосточная из оцинкованной стали толщиной 0,55 диаметром 215 мм (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-8	55,56		-444				
48	301-5834 СЦС 4-2016	Воронка выпускная, размер 76x102 мм (шт.)	8	15,22		122				
49	ТЕРр58-10-3 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей (100 шт.) (без демонтажа ПЗ=0,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (895 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (1268 руб.) СП (659 руб.); 65%*0,8 от ФОТ (1268 руб.)	0,16	1649,32 437,08	7,65	264	70	1	63,9	10,22
50	ТССЦ-201-1102 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Колоно из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 140 мм, марка ТВ-140 (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-16	28,52		-456				
51	301-5841 СЦС 4-2016	Колоно трубы водосточной оцинкованное с полимерным покрытием, размер 76x102 мм (шт.)	16	30,78		492				
52	СЦП2-1-22	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР 0%*0,85 от ФОТ СП 0%*0,8 от ФОТ	7,8358	3,04		24				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
53	СЦПЗ-3-7-1	Перевозка массовых навалочных грузов, перевозимых автомобилями-самосвалами, расстояние перевозки 7 км: класс груза 1, среднее- строительный мусор (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР 0%*0.85 от ФОТ СП 0%*0.8 от ФОТ	7,8358	12,44	12,44	97	108389	15167 1322		852,51
	Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926)					444174				
	Накладные расходы					95448				
	Сметная прибыль					49825				
	Итого по разделу 1 Капитальный ремонт :									
	Итого по позициям, введенным в ценах 2001г.					571345				852,51
	Итого по позициям, введенным в текущих ценах					18102				
	Итого					589447				852,51
	В том числе:									
	Материалы					321096				
	Машины и механизмы					15167				
	ФОТ					109711				
	Накладные расходы					95448				
	Сметная прибыль					49825				
	Итого по разделу 1 Капитальный ремонт					589447				852,51
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:										
	Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926)					444174	108389	15167 1322		852,51
	Накладные расходы					95448				
	В том числе, справочно:									
	83%*0.85 ФОТ (от 17044) (Поз. 1-3, 42-43, 46-47, 49-50)					12025				
	100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 8622) (Поз. 6-7)					6596				
	118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 21319) (Поз. 4-5, 23-24, 28-32)					19245				
	120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 62726) (Поз. 8-17, 19, 25, 33-35, 37-39)					57582				
	Сметная прибыль					49825				
	В том числе, справочно:									
	63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 21319) (Поз. 4-5, 23-24, 28-32)					9133				
	65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 62726) (Поз. 8-17, 19, 25, 33-35, 37-39)					27725				
	65%*0.8 ФОТ (от 17044) (Поз. 1-3, 42-43, 46-47, 49-50)					8863				
	70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 8622) (Поз. 6-7)					4104				
	Итого по смете:									
	Итого по позициям, введенным в ценах 2001г.					571345				852,51

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Итого по позициям, введенным в текущих ценах									
Итого						18102				
В том числе:						589447				852,51
Материалы						321096				
Машины и механизмы						15167				
ФОТ						109711				
Накладные расходы						95448				
Сметная прибыль						49825				
Непредвиденные затраты 2%						11789				
Итого с непредвиденными						601236				
НДС 18%						108222,48				
ВСЕГО по смете						709458,48				852,51

Составил: _____ М.А. Черевань

Сметчик ОДО УК "Центр Сервис+"

Проверил: _____ Л.А. Чуликова

Руководитель МКУ БГП БР "Служба заказчика"



УТВЕРЖДАЮ

Д.А. Чурин

Д.А. Чурин

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ №

Капитальный ремонт фасада в многоквартирном жилом доме по ул.Интернациональной, 6

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Обоснование	Примечание
1	2	3	4	5	6
Раздел 1. Отделочные работы					
1	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (типа «Ветонит»)	100 м2 отремонтированной поверхности	2,284	ТЕРр61-24-1	
2	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,0412 4,12 / 100	ТЕРр61-20-1	
3	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	6,693	ТЕРр62-25-7	
4	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	6,693 ы	ТЕРр62-25-1	
5	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брандмауэрных стен, парапетов, зонтов, сандриков, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий: за два раза с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0661 6,61 / 100	ТЕРр62-31-4	
6	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: поливинилацетатная	100 м2 окрашиваемой поверхности	6,693 ы	ТЕР15-04-014-03	

Составил: _____

М.А.Червань

Сметчик ОДО УК "Центр Сервис+"

(должность, подпись, расшифровка)

Противопоставить себе вешинков

В.В. Мещеряков

В.В. Мещеряков

« » 2017 г.
 В.В. Михайлов

« » 2017 г.

г. Белореченск, ул. Интернациональная, 6
 (наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № (локальная смета)

на Капитальный ремонт фасада в многоквартирном жилом доме по ул. Интернациональной, 6
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ _____
 Сметная стоимость строительных работ _____ 265,296 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 63,859 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 448,68 чел. час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2016 года

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Раздел 1. Отделочные работы											
1	ТЕРр61-24-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (типа «Ветонит») (100 м2 отремонтированной поверхности) НР (18764,81 руб.); 79% от ФОТ (27944,62 руб.) СП (11177,85 руб.); 50% от ФОТ (27944,62 руб.)	2,284	3307,73 537,88	82,13 49,49	7554,86	1228,52	187,58 113,04	62,91	143,69	
2	ТЕРр61-20-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов (100 м2 отремонтированной поверхности) НР (1633,4 руб.); 79% от ФОТ (2067,59 руб.) СП (1033,8 руб.); 50% от ФОТ (2067,59 руб.)	0,0412	5229,98 2409,33	2,42	215,48	99,26	0,1	323,4	13,32	

1	Гранд-СМЕТА	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРр62-25-7 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Шпателька ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) НР (15302,9 руб.): 80%*0,85 от ФОТ (22504,26 руб.) СП (9001,7 руб.): 50%*0,8 от ФОТ (22504,26 руб.)	6,693	1020,74 161,42	2,09	6831,81	1080,38	13,99	23,6	157,95
4	ТЕРр62-25-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) НР (2818,42 руб.): 80%*0,85 от ФОТ (4144,74 руб.) СП (1657,9 руб.): 50%*0,8 от ФОТ (4144,74 руб.)	6,693	365,55 29,73	27,09	2446,63	198,98	181,31	4,29	28,71
5	ТЕРр62-31-4 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брендмауэрных стен, парапетов, зонтов, сандрижов, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий: за два раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) НР (158,47 руб.): 80% от ФОТ (198,09 руб.) СП (99,05 руб.): 50% от ФОТ (198,09 руб.)	0,0661	537,2 143,8	1,13	35,51	9,51	0,07	20,75	1,37
6	ТЕР15-04-014-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: поливинилацетатная (100 м2 окрашиваемой поверхности) НР (5622,84 руб.): 105%*0,85 * 0,9 от ФОТ (7000,11 руб.) СП (2618,04 руб.): 55%*0,8 * 0,85 от ФОТ (7000,11 руб.)	6,693	536,99 50,21	5,06	3594,07	336,06	33,87	6,74	45,11
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по разделу 1 Отделочные работы :										
Структурные работы (ремонтно-строительные)										
Малярные работы (ремонтно-строительные)										
Отделочные работы										
Итого										
В том числе:										
Материалы										
Машины и механизмы										
ФОТ										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по разделу 1 Отделочные работы										
448,68										

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:											
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							20678,36	2952,71	416,92		390,15
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							150529,42	61504,81	3761,81		448,68
В том числе, справочно:											
Приложение №2 к письму от 16.12.2016 г. № 207-5472/16-01-09 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 (Поз. 2, 1, 5, 3-4, 6)							121338,01	50529,73	2854,23		
МДС35 пр.1 т.3 п.11.1. Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 2, 1, 5, 3-4, 6)							8513,05	8022,36	490,67		58,5225
Накладные расходы							44300,85				
В том числе, справочно:											
79% ФОТ (от 2067,59) (Поз. 2)							1633,4				
79%*0,85 ФОТ (от 27944,62) (Поз. 1)							18764,81				
80% ФОТ (от 198,09) (Поз. 5)							158,47				
80%*0,85 ФОТ (от 26649,01) (Поз. 3-4)							18121,33				
105%*0,85 * 0,9 ФОТ (от 7000,11) (Поз. 6)							5622,84				
Сметная прибыль							25588,34				
В том числе, справочно:											
50% ФОТ (от 2265,68) (Поз. 2, 5)							1132,85				
50%*0,8 ФОТ (от 54593,63) (Поз. 1, 3-4)							21837,45				
55%*0,8 * 0,85 ФОТ (от 7000,11) (Поз. 6)							2618,04				
Итого по смете:											
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							92772,41				180,56
Малярные работы (ремонтно-строительные)							96217,5				216,24
Отделочные работы							31428,7				51,88
Итого							220418,61				448,68
В том числе:											
Материалы							85262,8				
Машины и механизмы							3761,81				
ФОТ							63859,42				
Накладные расходы							44300,85				
Сметная прибыль							25588,34				
Непредвиденные затраты 2%							4408,37				
Итого с непредвиденными							224826,98				
НДС 18%							40468,86				
ВСЕГО по смете							265295,84				448,68

Составил: Сметчик ОДО УК "Центр Сервис+", (должность, подпись, расшифровка) М.А. Черевань

Проверил: Руководитель МКУ БГП БР "Служба заказчика", (должность, подпись, расшифровка) Л.А. Чуликова



УТВЕРЖДАЮ



А. В. Сурин

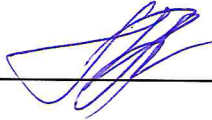
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ №

Капитальный ремонт системы электроснабжения в многоквартирном жилом доме по ул.Интернациональной, 6

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Обоснование	Примечание
1	2	3	4	5	6
Раздел 1. Электромонтажные работы					
1	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	1 шт.	96	ТЕРм08-03-526-01	
2	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	1 шт.	96	ТЕРм08-03-526-01	
3	Конструкции стальные индивидуальные решетчатые сварные массой до 0,1 т	т	-0,096 -Φ2.p1	ТССЦ-201-0843	
4	Демонтаж: светильников с лампами накаливания	100 шт.	0,2 20 / 100	ТЕРр67-4-3	
5	Светильник: местного освещения	100 шт.	0,2 20 / 100	ТЕРм08-03-593-09	
6	Светильник подвесной пылевлагозащищенный с диффузным отражателем без отверстий и экранирующей решетки ПВЛМ-Д 2x40-21	шт.	20	ТССЦ-509-5203	
7	Демонтаж: выключателей, розеток	100 шт.	0,09 (6+3) / 100	ТЕРр67-4-1	
8	Выключатель: одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,06 6 / 100	ТЕРм08-03-591-02	
9	Выключатель одноклавишный для открытой проводки серии "Прима", марка А16-051, цвет белый	шт.	6	ТССЦ-509-4585	
10	Розетка штепсельная: неутопленного типа при открытой проводке	100 шт.	0,03 3 / 100	ТЕРм08-03-591-08	
11	Розетка штепсельная с заземляющим контактом	шт.	3	ТССЦ-503-0482	
12	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина: до 600x600x350 мм	1 шт.	5	ТЕРм08-03-573-04	
13	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина: до 600x600x350 мм	1 шт.	5	ТЕРм08-03-573-04	
14	Щитки этажные на 3 квартиры ЩЭ 02С-0300-003 (2302)	шт.	5	ТССЦ-509-2518	
15	Шины (прим. соединительные однофазные и двухфазные 63А)	м	12	ТССЦ-502-0620	
16	Шины (прим. нулевая 8/1, размером 6x9 мм)	м	12	ТССЦ-502-0620	
17	Сжимы ответвительные	100 шт.	0,32 32 / 100	ТССЦ-509-0033	
18	Провод магистралей, стояков и силовых сетей в готовых каналах или асбестоцементных трубах, количество и сечение: до 4x 16 мм ²	100 м трассы	1,572	ТЕРм08-02-404-02	
19	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 4 и сечением 16 мм ²	1000 м	0,1572 157,2/100 0	ТССЦ-501-8208	

1	2	3	4	5	6
20	Замер полного сопротивления цепи «фаза-нуль»	1 токоприемник	9	ТЕРп01-11-013-01	
21	Измерение сопротивления растеканию тока: заземлителя	1 измерение	1	ТЕРп01-11-010-01	

Составил: _____
Сметчик ОДО УК "Центр Сервис+"



М.А.Черевань

(должность, подпись, расшифровка)

Представитель обслуживающих



В.В. Мельник

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:



"___" _____ 2017 г.

"___" _____ 2017 г.

г. Белореченск, ул. Интернациональная, 6

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Капитальный ремонт системы электроснабжения в многоквартирном жилом доме по ул. Интернациональной, 6

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость _____ 268,09792 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 216,644 тыс. руб.
 прочих _____ 6,103 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 43,914 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 309,64 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2016 года

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Раздел 1. Электромонтажные работы											
1	ТЕРм08-03-526-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А (1 шт.) (МДСЗ7 п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки. ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3) НР (6781,9 руб.); 95% от ФОРТ (7138,84 руб.) СП (4640,25 руб.); 65% от ФОРТ (7138,84 руб.)	96	3,8 3,57	0,23	364,8	342,72	22,08	0,468	44,93	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А (1 шт.) НР (22606,32 руб.); 95% от ФОТ (23796,13 руб.) СП (15467,48 руб.); 65% от ФОТ (23796,13 руб.)	96	33,55 11,9	0,76	3220,8	1142,4	72,96	1,56	149,76	
ТЕРМ08-03-526-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр										
3	Конструкции стальные индивидуальные решетчатые сварные массой до 0,1 т (т)	-0,096	11746,69		-1127,68					
ТССЦ-201-0843 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр										
4	Демонтаж: светильников с лампами накаливания (100 шт.) НР (119,94 руб.); 85%*0,85 от ФОТ (166,01 руб.) СП (66,33 руб.); 65%*0,8 от ФОТ (166,01 руб.)	0,2	40,79 39,56	1,23 0,31	8,16	7,91	0,25 0,06	6,32	1,26	
ТЕРр67-4-3 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр										
5	Светильник: местного освещения (100 шт.) НР (2163,97 руб.); 95% от ФОТ (2267,34 руб.) СП (1473,77 руб.); 65% от ФОТ (2267,34 руб.)	0,2	912,24 543,19	23,3 1,04	182,45	108,64	4,66 0,21	68,24	13,65	
ТЕРМ08-03-593-09 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр										
6	Светильник подвесной пылегазозащитный с диффузным отражателем без отверстий и экранирующей решетки ПВЛМ-Д 2х40-21 (шт.)	20	354,69		7093,8					
ТССЦ-509-5203 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр										
7	Демонтаж: выключателей, розеток (100 шт.) НР (49,51 руб.); 85%*0,85 от ФОТ (68,53 руб.) СП (35,64 руб.); 65%*0,8 от ФОТ (68,53 руб.)	0,09	36,56 36,56		3,29	3,29		5,84	0,53	
ТЕРр67-4-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр										
8	Выключатель: одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке (100 шт.) НР (243,79 руб.); 95% от ФОТ (256,62 руб.) СП (166,8 руб.); 65% от ФОТ (256,62 руб.)	0,06	247,53 205,05	6,03 0,31	14,85	12,3	0,36 0,02	25,76	1,55	
ТЕРМ08-03-591-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр										
9	Выключатель одноклавишный для открытой проводки серии "Прима", марка А16-051, цвет белый (шт.)	6	9,6		57,6					
ТССЦ-509-4585 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр										
10	Розетка штепсельная: неутопленного типа при открытой проводке (100 шт.) НР (163,45 руб.); 95% от ФОТ (172,05 руб.) СП (111,83 руб.); 65% от ФОТ (172,05 руб.)	0,03	374,77 275,1	11,73 0,31	11,24	8,25	0,35 0,01	34,56	1,04	
ТЕРМ08-03-591-08 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр										
11	Розетка штепсельная с заземляющим контактом (шт.)	3	10,09		30,27					
ТССЦ-503-0482 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕРМ08-03-573-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина: до 600х600х350 мм (1 шт.) (МДСЭТ п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки СЭП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЭПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЭ=0,3; ТЭМ=0,3) НР (537,41 руб.); 95%*0,85 от ФОТ (665,52 руб.) СП (346,07 руб.); 65%*0,8 от ФОТ (665,52 руб.)	5	15,95 5,66	10,29 0,73	79,75	28,3	51,45 3,66	0,711	3,56
13	ТЕРМ08-03-573-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина: до 600х600х350 мм (1 шт.) НР (1791,34 руб.); 95%*0,85 от ФОТ (2218,38 руб.) СП (1153,56 руб.); 65%*0,8 от ФОТ (2218,38 руб.)	5	56,71 18,87	34,3 2,43	283,55	94,35	171,5 12,15	2,37	11,85
14	ТССЦ-509-2518 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Щитки этажные на 3 квартиры ЩЭ 02С-0300-003 (2302) (шт.)	5	1322,09		6610,45				
15	ТССЦ-502-0620 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Шины (прим. соединительные однофазные и двухфазные 63А) (м)	12	15,13		181,56				
16	ТССЦ-502-0620 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Шины (прим. нулевая 8/1, размером 6х9 мм) (м)	12	15,13		181,56				
17	ТССЦ-509-0033 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Сжимы ответвительные (100 шт.)	0,32	474,65		151,89				
18	ТЕРМ08-02-404-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Провод магистралей, стояков и силовых сетей в готовых каналах или асбестоцементных трубах, количество и сечение: до 4х 16 мм ² (100 м трассы) НР (4324,58 руб.); 95% от ФОТ (4552,19 руб.) СП (2956,92 руб.); 65% от ФОТ (4552,19 руб.)	1,572	179,2 138,92	2,33 0,1	281,7	218,38	3,66 0,16	18,4	28,92
19	ТССЦ-501-8208 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил — 4 и сечением 16 мм ² (1000 м)	0,1572	42249,88		6641,68				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕРп01-11-013-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замер полного сопротивления цепи «фаза-нуль» (1 токоприемник) НР (1528,06 руб.); 65% от ФОТ (2350,86 руб.) СП (940,34 руб.); 40% от ФОТ (2350,86 руб.)	9	12,54 12,54		112,86	112,86		1,22	10,98
21	ТЕРп01-11-010-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Измерение сопротивления растеканию тока: заземлителя (1 измерение) НР (169,79 руб.); 65% от ФОТ (261,21 руб.) СП (104,48 руб.); 40% от ФОТ (261,21 руб.)	1	12,54 12,54		12,54	12,54		1,22	1,22
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам										
В том числе, справочно:										
Приложение №2 к письму от 16.12.2016 г. № 207-5472/16-01-09 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗППМ=18,113; МАТ=4,926 (Поз. 1-3, 5-6, 8-11, 14-16, 18-19, 12-13, 4, 7, 17, 20-21)										
МДС35 пр.1 т.3 п.11.1. Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗППМ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-3, 5-6, 8-11, 14-16, 18-19, 12-13, 4, 7, 17, 20-21)										
Накладные расходы										
В том числе, справочно:										
65% ФОТ (от 2612,08) (Поз. 17, 20-21)										
85%*0,85 ФОТ (от 234,55) (Поз. 4, 7)										
95% ФОТ (от 38183,18) (Поз. 1-3, 5-6, 8-11, 14-16, 18-19)										
95%*0,85 ФОТ (от 2883,91) (Поз. 12-13)										
Сметная прибыль										
В том числе, справочно:										
40% ФОТ (от 2612,08) (Поз. 17, 20-21)										
65% ФОТ (от 38183,18) (Поз. 1-3, 5-6, 8-11, 14-16, 18-19)										
65%*0,8 ФОТ (от 3118,46) (Поз. 12-13, 4, 7)										
Итого по разделу 1 Электромонтажные работы :										
Итого Монтажные работы										
Итого Прочие затраты										
Итого										
В том числе:										
Материалы										
Машины и механизмы										
ФОТ										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по разделу 1 Электромонтажные работы										
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:										
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										
						24397,12	2091,94	327,27 16,26		269,25
						154791,11	43575,01	2952,92 338,71		309,64
						124325,13	35799,37	2240,49 278,26		
						6068,86	5683,7	385,16 44,18		40,3875
						40470,09				
						1697,85				
						169,46				
						36274,02				
						2328,76				
						27485,5				
						1044,83				
						24819,07				
						1621,6				
						216643,73				295,61
						6102,97				14,03
						222746,7				309,64
						108263,18				
						2952,92				
						43913,72				
						40470,09				
						27485,5				
						222746,7				309,64

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам										
В том числе, справочно:										
Приложение №2 к письму от 16.12.2016 г. № 207-5472/16-01-09 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 (Поз. 1-3, 5-6, 8-11, 14-16, 18-19, 12-13, 4, 7, 17, 20-21)										
МДС35 пр.1 т.3 п.11.1. Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-3, 5-6, 8-11, 14-16, 18-19, 12-13, 4, 7, 17, 20-21)										
Накладные расходы										
В том числе, справочно:										
65% ФОТ (от 2612,08) (Поз. 17, 20-21)										
85%*0,85 ФОТ (от 234,55) (Поз. 4, 7)										
95% ФОТ (от 38183,18) (Поз. 1-3, 5-6, 8-11, 14-16, 18-19)										
95%*0,85 ФОТ (от 2883,91) (Поз. 12-13)										
Сметная прибыль										
В том числе, справочно:										
40% ФОТ (от 2612,08) (Поз. 17, 20-21)										
65% ФОТ (от 38183,18) (Поз. 1-3, 5-6, 8-11, 14-16, 18-19)										
65%*0,8 ФОТ (от 3118,46) (Поз. 12-13, 4, 7)										
Итого по смете:										
Итого Монтажные работы										
Итого Прочие затраты										
Итого										
В том числе:										
Материалы										
Машины и механизмы										
ФОТ										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Непредвиденные затраты 2%										
Итого с непредвиденными										
НДС 18%										
ВСЕГО по смете										

Сметчик ОДО УК "Центр Сервис+"

Составил: _____ М.А. Черевань

Проверил: _____ Л.А. Чуликова

Руководитель МКУ БГП БР "Служба заказчика" (должность, подпись, расшифровка)

МКУ БР "Служба заказчика" (должность, подпись, расшифровка)

ПРОТОКОЛ № 37

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата составления протокола (окончание подсчета голосов) « 22 » декабря 2016 г.

Дата проведения общего собрания « 21 » декабря 2016 г.

Место проведения общего собрания г.Белореченск ул.Интернациональная д.6

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме

г.Белореченск ул.Интернациональная д.6

Форма проведения общего собрания:

собрание (совместное присутствие) / заочное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе: **Моор Александр Генрихович** кв.20

(указывается полностью Ф.И.О. - собственника помещения в многоквартирном доме, номер помещения, собственником которого является и реквизиты документа, подтверждающего право собственности/ наименование юридического лица - собственника помещения в многоквартирном доме, ОГРН / наименование органа местного самоуправления)

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) 876,9 кв. м., что составляет 100% голосов.

В общем собрании приняло участие 13 собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников помещений), список прилагается, приложение № 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 670,3 кв. м, что составляет 76,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (приложение № 2).

Таким образом, кворум имеется*, общее собрание правомочно.

* Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений (их представители), обладающие не менее чем двумя третями голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (66,67% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме и более) (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Приглашенные:

Директор ОДО УК «Центр-Сервис+» Петров Виктор Иванович

Секретарь ОДО УК «Центр-Сервис+» Токарева Светлана Ивановна

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.
5. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества (укрупненные показатели сметной стоимости).
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества.
7. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

При принятии решений по вопросам повестки дня предоставлены к рассмотрению: предложение регионального оператора, смета расходов проведения работ по капитальному ремонту (укрупненные показатели сметной стоимости), (ведомость объемов работ).

Сообщение о проведении общего собрания размещено в помещении данного дома, определенным таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

Вопрос № 1 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Петрова Виктора Ивановича директора ООО ЧК "Центр-Сервис" ФИО полностью

О выборах председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Маор Александр Гавриловича ФИО полностью

кв. 10 ;

секретарем общего собрания Чумаков Никол Степановичу ФИО полностью

кв. 10 ;

Членами счетной комиссии Михайлова Владимир ФИО полностью

Викторовича кв. 15 ;

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Маор Александр ФИО полностью

Гавриловича - собственника помещения в МКД № 10

Избрать председателем общего собрания Чумаков Никол ФИО полностью

Степановичу - собственника помещения в МКД № 10

Избрать членов счетной общего собрания Михайлова Владимир ФИО полностью

Викторовича кв. 15 ;

«за» 76,4 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Вопрос № 2 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Маор Александр Гавриловича ФИО полностью

об определении места хранения оригинала протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания (указать точный адрес помещения) г. Белгородск ул. Ленина д. 25

ООО ЧК "Центр-Сервис" ;

РЕШИЛИ:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания (указать точный адрес помещения) г. Белгородск ул. Ленина д. 25

ООО ЧК "Центр-Сервис" ;

«за» _____ %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Вопрос № 3 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Михайлова Владимир Викторовича

Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора, а именно:

- капитальный ремонт крыши
- капитальный ремонт фасада
- капитальный ремонт системы электроснабжения

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора, а именно:

- капитальный ремонт крыши
- капитальный ремонт фасада
- капитальный ремонт системы электроснабжения

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора, а именно:

- капитальный ремонт крыши
 - капитальный ремонт фасада
 - капитальный ремонт системы электроснабжения
- «за» 76,4 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Вопрос № 4 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Чумак Нину Степановну _____
ФИО полностью

1) О сроке проведения капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора – 2017 год;

или

2) О переносе срока проведения работ по капитальному ремонту _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

1) Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора, а именно в **2017 году**

- капитальный ремонт крыши
- капитальный ремонт фасада
- капитальный ремонт системы электроснабжения

или

2) Перенести срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, определенный собранием собственников, а именно: _____

РЕШИЛИ:

3) Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора, а именно в **2017 году**

- капитальный ремонт крыши
- капитальный ремонт фасада
- капитальный ремонт системы электроснабжения

«за» 76,4 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

или

1) Перенести срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, определенный собранием собственников, а именно: _____

«за» _____ %, «против» _____ %, «воздержался» _____ %.

Вопрос № 5 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Моор Александра Генриховича _____

Об утверждении сметы расходов проведения работ по капитальному ремонту общего имущества по капитальному ремонту (укрупненных показателей сметной стоимости) на сумму (прописью) **-капитальный ремонт крыши на сумму 709 458,48 (Семьсот девять тысяч четыреста пятьдесят восемь рублей 48 копеек);**
-капитальный ремонт фасада на сумму 265 295,84 (Двести шестьдесят пять тысяч двести девяносто пять рублей 84 копейки)
-капитальный ремонт системы электроснабжения на сумму 268 097,92 (Двести шестьдесят восемь тысяч девяносто семь рублей 92 копейки).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету расходов проведения работ по капитальному ремонту общего имущества (укрупненных показателей сметной стоимости) на сумму (прописью)
-капитальный ремонт крыши на сумму 709 458,48 (Семьсот девять тысяч четыреста пятьдесят восемь рублей 48 копеек);
-капитальный ремонт фасада на сумму 265 295,84 (Двести шестьдесят пять тысяч двести девяносто пять рублей 84 копейки)
-капитальный ремонт системы электроснабжения на сумму 268 097,92 (Двести шестьдесят восемь тысяч девяносто семь рублей 92 копейки).

РЕШИЛИ:

Утвердить смету расходов проведения работ по капитальному ремонту общего имущества (укрупненных показателей сметной стоимости) на сумму (прописью)
-капитальный ремонт крыши на сумму 709 458,48 (Семьсот девять тысяч четыреста пятьдесят восемь рублей 48 копеек);
-капитальный ремонт фасада на сумму 265 295,84 (Двести шестьдесят пять тысяч двести девяносто пять рублей 84 копейки)
-капитальный ремонт системы электроснабжения на сумму 268 097,92 (Двести шестьдесят восемь тысяч девяносто семь рублей 92 копейки).

«за» 76,4 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Вопрос № 6 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Литягина Владимира Викторовича _____

О размере источников финансирования проведения капитального ремонта:

- фонд капитального ремонта многоквартирного дома по состоянию на 11 января 2016 года составляет **53 393,37 (Пятьдесят три тысячи триста девяносто три рубля 37 копеек);**
 - объем заимствованных средств в соответствии с предложением регионального оператора рублей **1 189 458,87 (Один миллион сто восемьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят восемь рублей 87 копеек).**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источники финансирования проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора в размере (прописью):

- фонд капитального ремонта многоквартирного дома по состоянию на 11 января 2016 года составляет **53 393,37 (Пятьдесят три тысячи триста девяносто три рубля 37 копеек);**
 - объем заимствованных средств в соответствии с предложением регионального оператора рублей **1 189 458,87 (Один миллион сто восемьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят восемь рублей 87 копеек).**

РЕШИЛИ:

Утвердить источники финансирования проведения работ по капитальному ремонту общего имущества - фонд капитального ремонта многоквартирного дома по состоянию на 11 января 2016 года составляет **53 393,37 (Пятьдесят три тысячи триста девяносто три рубля 37 копеек);**

- объем заимствованных средств в соответствии с предложением регионального оператора рублей **1 189 458,87 (Один миллион сто восемьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят восемь рублей 87 копеек).**

«за» 76,4 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Вопрос № 7 повестки дня:СЛУШАЛИ: Мощ Александр Сергеевич

ФИО полностью

О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты,

Митенин Владимир Викторович

ФИО полностью

РЕШИЛИ:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Митенин Владимир Викторович

ФИО полностью

паспорт озои № 327133 выдан 22.05.2003. ОВД Белореченского р-на

паспортные данные

Краснодарского краяг. Белореченск ул. Интернациональная д.6 кв.15

адрес места жительства, регистрации, контактный телефон

8-918-339-14-97**Голосовали:**«за» 76,4 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %

Председатель общего собрания

✓ [подпись]

подпись

Мощ А.С.

Ф.И.О.

21.12.16

дата

Секретарь общего собрания

✓ [подпись]

подпись

Чумаков Н.С.

Ф.И.О.

21.12.16

дата

Счетная комиссия:

✓ [подпись]

подпись

Митенин В.В.

Ф.И.О.

21.12.16

дата

подпись

Ф.И.О.

дата

подпись

Ф.И.О.

дата

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к протоколу № 57 от « 21 » декабря 20 16 г.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Белореченск, ул. Интернациональная, дом № 6

РЕШЕНИЯ

собственников помещений (их представителей), участвовавших в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белореченск, ул. Интернациональная, дом № 6, проводимом в форме собрания совместного присутствия « 21 » декабря 20 16 г.

по вопросам повестки дня:

- Выборы председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания.
- Определение места хранения оригинала протокола общего собрания.
- Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества (вид работ - капитальный ремонт помещений (вид работ - капремонт помещений)).
- Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества. Капремонт помещений, ремонт счетных устройств системы автоматизированного учета коммунальных ресурсов
- Утверждение сроков проведения капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора: до 17.02.2017
- Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества на сумму два миллиона двести тысяч девятьсот сорок четыре рубля 24 копейки
- Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора.
- Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приеме оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Игорь Владимирович Бурдakov

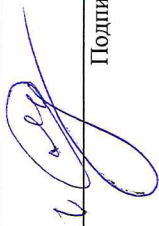
Голосование проводится путем представления решения «За», «Против», «Воздержался» в соответствующей графе.

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4 пункт 1	Вопрос № 4 пункт 2 (при необходимости)	Вопрос № 5	Вопрос № 6	Вопрос № 7	Подпись
1	<u>Игорь Владимирович Бурдakov</u> <u>23-АП № 958276</u>	За	За	За	За		За	За	7	
2	<u>Игорь Владимирович Бурдakov</u> <u>23-АП № 169908</u>	За	За	За	За		За	За		

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указы- ваются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4 пункт 1	Вопрос № 4 пункт 2 (при необ- ходимости)	Вопрос № 5	Вопрос № 6	Вопрос № 7	Подпись
3	Руденко Наталья Ивановна 23-АА N 227 203	за	за	за	за	за	за	за	за	
4	Муромов Михаил Степанович ИВ.10 23-АА N 931405	за	за	за	за	за	за	за	за	
5	Слободкин Александр Петрович 23-АА N 754849	за	за	за	за	за	за	за	за	
6	Будякова Мария Владимировна ИВ.10 193-23/007 23/007/001 2016-875/2	за	за	за	за	за	за	за	за	
7	Будякова Мария Владимировна ИВ.23-АИ N 758691	за	за	за	за	за	за	за	за	
8	Алекумова Елена Владимировна 23-АИ N 144677	за	за	за	за	за	за	за	за	
9	Стариков Валерий Васильевич 23-АИ N 410571	за	за	за	за	за	за	за	за	
10	Корова Анна Петровна 23-АИ N 828 344	за	за	за	за	за	за	за	за	
11	Матюшин Александр Владимирович 23-АИ N 347500 в/08.04.10	за	за	за	за	за	за	за	за	
12	Сидоров Александр Владимирович 23-АИ N 110008	за	за	за	за	за	за	за	за	

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4 пункт 1	Вопрос № 4 пункт 2 (при необходимости)	Вопрос № 5	Вопрос № 6	Вопрос № 7	Подпись

Председатель общего собрания



Подпись

Мещеряков А. Р.

ФИО

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к протоколу № 27 от « 21. » декабря 2016 г.

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

г.Белореченск, ул. Интернациональная, дом № 6

РЕЕСТР

собственников помещений (их представителей), участвовавших в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Белореченск, ул. Интернациональная, дом № 6, проводимом в форме собрания (совместного присутствия) / заочного голосования « 21 » декабря 2016 г.

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	№ помещения (квартиры)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве общей долевой собственности на помещение	Доля голосов, принадлежащих собственнику помещения	Подпись
1	Иванов Александр Викторович	кв.15	23-АА n 958278	43,5	100%		
2	Иванова Любовь Александровна	кв.13	23-АА n 163962	43,8	100%		
3	Иванова Надежда Николаевна	кв.22	23-АА n 227203	56,6	100%		
4.	Иванов Нина Степановна	кв. n 10	23-АА n 931405	31,4	100%		
5	Иванов Александр Петрович	кв.20	23 АА n 794846	55,5	100%		
6	Иванова Мария Александровна	кв.11	23-23/007-23/007/004/008-8785/2	46,1	100%		

№	Собственник помещения* (представляются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	№ помещения (квартиры)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве общей долевой собственности на помещение	Доля голосов, принадлежащих собственнику помещения	Подпись
7.	Зуданева Юлия Викторовна	кв. 9	23-АН № 758691	46,9	100%		
8.	Франчукова Елена Васильевна	кв. 12	23-АН № 144674	34,8	100%		
9	Стариков Максим Васильевич	кв. 1	23-АН № 420571	29,5	100%		
10	Канюкова Анна Петровна	кв. 4	23-АН № 28344 09 30.05.11	35,3	100%		
11.	Самышев Александр Михайлович	кв. 9	23-АХ № 347600 08.04.2010	30,3	100%		
12.	Сурякин Александр Григорьевич	кв. 21	23-АК № 10606 24.08.2011	44,3	100%		
13	ООО «Скоростной интернет-телеком» ИНН № 23-АН 43111007.02.02 г.с.б-76 86-П от 06.05.18		23-АН № 431171 от 07.07.2008	173,3	100%		
ИТОГО							

Председатель общего собрания

Подпись

ФИО

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к протоколу № 37 от « 21 » декабря 20 16 г.
 общего собрания собственников помещений
 в многоквартирном доме по адресу:
 г.Белореченск, ул. Интернациональная дом № 6

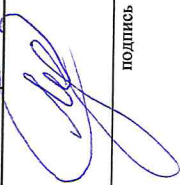
СПИСОК

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 352630 Краснодарский Край г.Белореченск ул.Интернациональная д.6
 (индекс, город, район, станция, село, хутор, улица, дом, корпус, литер, строение)

№	Собственник помещения (Ф.И.О. собственника помещения – физического лица; наименование юридического лица – собственника помещения; наименование муниципального образования Краснодарского края – собственника помещения, Краснодарский край, Российская Федерация)	Вид помещения (комната, квартира, нежилое помещение)	№ помещения	Общая площадь помещения	Доля в праве общей долевой собственности на помеще ние	Реквизиты (серия, номер, дата выдачи, кем выдан) свидетельства о гос. регистрации права собственности на помещение (наименование и реквизиты правоустанавливающего документа на помещение (указываются только в случае отсутствия свидетельства о государственной регистрации права собственности на помещение)
1	2	3	4	5	6	7
1	Савинко В Валерий Владимирович	квартира	1	29,5	100%	23-АН/к 410871 от 28.11.14г.
2			2	31,8		
3	Зубанова Нина Викторовна	квартира	3	45,9	100%	23-АН/к 158691 от 01.03.2009
4	Колесова Анна Павловна	квартира	4	35,3	100%	23-АН/к 828344 от 30.05.11
5			5	29,8		
6			6	30,7		
7			7	29		
8			8	35,3		
9	Савинков Анатолий Михайлович	квартира	9	30,3	100%	23-АН/к 314500 от 08.04.10г.
10	Зубанова Нина Викторовна	квартира	10	31,4	100%	23-АН/к 991405
11	Зубанова Мария Викторовна	квартира	11	46,1	100%	23-23/007-23/007/001/2016-8788/2

12	Арсенищук Елена Владимировна	квартира	12	34,8	100%	23-АП/144674 от 12.09.2003
13			13	40,9		
14			14	33,6		
15	Михайлов Владимир Владимирович	квартира	15	43,5	100%	23-АП/144676 от 29.04.2003
16			16	43,1		
17			17	61,4		
18			18	44,3		
19	Щукин Сергей Александрович	квартира	19	43,8	100%	23-АП/169902 от 04.08.2003
20	Щербатых Александр Сергеевич	квартира	20	55,5	100%	23-АП/1754846 от 12.05.2002
21	Щербатых Александр Григорьевич	квартира	21	44,3	100%	23-АП/110608 от 24.08.2011
22	Щербатых Александр Григорьевич	квартира	22	56,6	100%	23-АП/144676 от 29.04.2003
	Итого собственников помещений	мнр - 70 ±		179,3	100	23-АП/144674 от 12.09.2003

Председатель общего собрания собственников помещений,
созванного для решения вопроса о выборе способа формирования
фонда капитального ремонта многоквартирного дома



подпись

Щербатых Александр Александрович
Ф.И.О.